

Callosa d'en Sarrià

Febrero 2013

Sr. Arquitecto:

Nos dirigimos a usted en relación a su participación en el proyecto **Bernia**, promocionado por la empresa *Miragolf S.A.* Desde la asociación **Callosa Sostenible**, formada por ciudadanos y ciudadanas de **Callosa d'en Sarrià** y otros pueblos de la Marina Baixa, nos preocupamos por un desarrollo coherente y sostenible en nuestro pueblo y en el resto de la comarca. Le escribimos porque consideramos que debería conocer ciertos hechos antes de verse implicado en un proyecto como este.

El proyecto se emplaza en la **Serra de Bèrnia**, en una zona calificada como **LIC** (Lugar de Interés Comunitario) y **ZEPA** (Zona de Especial Protección Para las Aves) protegida dentro del marco de la normativa europea en la **Red Natura 2000** de la Unión Europea. Esta área forma parte del municipio de Callosa d'en Sarrià, cuya economía se basa en gran medida en la explotación agrícola y que cuenta con aproximadamente 8 000 habitantes. El municipio se ha mantenido ajeno, hasta el momento, a la presión urbanística que sufren otros municipios de los alrededores como Benidorm, La Nucia, Altea o l' Alfàs del Pi. Esto le ha permitido conservar su tejido urbanístico compacto, manteniendo vivas las estructuras sociales tradicionales y las relaciones vecinales tan valoradas en el contexto de globalización contemporáneo.

Toda la comarca, la Marina Baixa, ha sufrido una construcción masiva en forma de urbanización dispersa que, en primer lugar, ha destruido unos parajes de gran valor, tanto por su riqueza ecológica como por su belleza paisajística, agotando los recursos hídricos por sobreexplotación. Pero también ha deteriorado la calidad de vida de sus habitantes por la falta de dotaciones en equipamientos, la pérdida de los vínculos sociales y el uso masivo del automóvil con el consiguiente abandono de los servicios de transporte público. Consideramos que el proyecto *Bernia* es un paso más hacia la destrucción de nuestro patrimonio paisajístico y cultural. Lo que este proyecto plantea no es sostenible ni económica, ni ecológica, ni sociológicamente. A estas alturas, creemos que están suficientemente probadas las desventajas de la urbanización dispersa y la concentración de suelo mono-funcional, en contraposición al buen funcionamiento de la ciudad compacta y diversa.

En los videos promocionales se habla de equilibrio, de adecuación al lugar, de respeto, de crear ciudad, de la arquitectura como respuesta, como solución a un problema. No parece equilibrada la construcción de más de 2 000 viviendas de lujo en terrenos de un municipio al que doblarían la población. Viviendas que, debido a su alto coste, no están al alcance de prácticamente ninguno de los actuales habitantes. Por no hablar de la poca adecuación de los campos de golf en una zona con semejantes condiciones climáticas. Tampoco se entiende qué tipo de ciudad creará una intervención que se sitúa a varios kilómetros de cualquier municipio existente y a la que pretendían llegar en helicóptero. Ni cómo ni con quien es o puede ser respetuosa una actuación de estas características. No será necesaria, por tanto, una solución arquitectónica ya que, actualmente, no existe ningún problema en la sierra de Bèrnia. No hace falta ir muy lejos para advertir que este proyecto no responde a las necesidades reales de la mayoría sino a los intereses económicos de unos pocos.

Pero esto no es todo. El proceso legal que se ha seguido para la aprobación del plan parcial donde este proyecto se incluye está lleno de irregularidades. En referencia al proyecto *Bèrnia*, nunca ha sido expuesto con transparencia ante los ciudadanos y ciudadanas. Las asociaciones *Callosa Sostenible*, *Ecologistes en acció* y la *Coordinadora d'Estudis Eòlics del Comtat* han presentado alegaciones ante el Ayuntamiento de Callosa d'en Sarrià. También se han presentado denuncias que siguen pendientes de resolución ante el Tribunal Superior de Justicia.

Confiamos que, como profesional de prestigio con obras que lo avalan internacionalmente, reconsiderará su participación en un proyecto de estas características. Le animamos a que, ante cualquier duda o requerimiento, se ponga en contacto con nuestra organización.

Saludos cordiales,

***Callosa Sostenible***

Callosa d'en Sarrià, la Marina Baixa

Email: [info@callosasostenible.com](mailto:info@callosasostenible.com)

Web: [www.callosasostenible.com](http://www.callosasostenible.com)

Telf: +34 670 690 836